



3VSKILOC - CHALET LA CORNICHE ET CHALET LA CORDEE - SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE

VISITEZ NOS 2 CHALETS À
LOUER À SAINT MARTIN DE
BELLEVILLE/ 3 VALLEES!-" LE
CHALET LA CORNICHE" SKI AUX
PIEDS, POUR REJOINDRE LES 3
VALLEES-CHALET POUR 13
PERSONNES + SAUNA ET L
'APPARTEMENT " LA CORDEE
"DANS UN CHALET PRIVÉ
QUARTIER VILLARENCEL, SAINT
MARTIN DE BELLEVILLE POUR 3 À
4 PERSONNES.

Nous vous y accueillerons en personne et restons disponible 7 jours sur 7

https://3vskiloc.fr

https://www.3vallees-lodges.com/

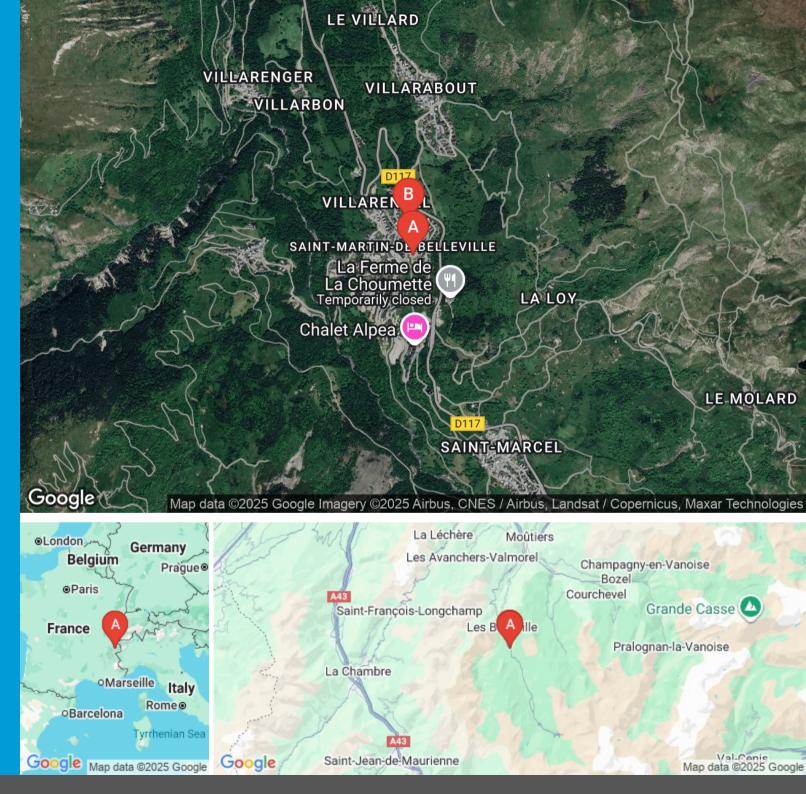


Gabriel et Martine Jay

406.08.88.68.87

A Chalet La Corniche 61 rue des Places
73440 SAINT MARTIN DE BELLEVILLE :
CHALET LA CORNICHE , 61 RUE DES PLACES
73440 Saint-Martin-de-Belleville

B Appartement La Cordée dans un chalet privé . : 186 rue de la duche 73440 Saint-Martin-de-Belleville

































Saint Martin de Belleville, Quartier Les Places, Chalet La Corniche 7 pièces 13 personnes, 150 m², sur 3 niveaux, Exposition Sud, Vue dégagée sur les montagnes, Proche des pistes, Commerces à proximité Label qualité hébergement : 4 Flocons Or.

EMPLACEMENT PRIVILEGIE pour ce chalet de charme situé à 30 mètres du téléski de Saint Martin de Belleville.
Parfait pour 13 personnes. 150 mètres carrés, 3 étages
6 CHAMBRES 6 salles de bains et toilettes privatives . Un sauna . à proximité des commerces .

Visible sur Google Maps, Booking, Airbnb et en direct.

www.3vallees-lodges.com

Description / Chalet la Corniche , 61 rue des Places ,73440 Saint Martin de Belleville .

Cette ancienne habitation a été repensée entièrement par nos soins pour proposer un superbe chalet, sur 3 niveaux qui peut accueillir jusqu'à 13 personnes.

Surplombant le centre du village d'où son nom, ce chalet de charme s'intègre parfaitement à son environnement et associe avec subtilité la modernité de ses équipements à une architecture traditionnelle, typiquement savoyarde.

Dans ce décor boisé et soigné, agrémenté d'un feu de cheminée, vous partagerez d'agréables moments entre amis.

Notre chalet plait de plus en plus aux différentes générations d'une famille , skieurs ou non skieurs .

- Au rez-de-chaussée, une grande salle à manger et un grand salon avec un canapé d'angle, une cuisine américaine et une terrasse.
- (équipement de qualité : grand réfrigérateur + mini congélateur, 1 plaque à induction 3 feux, four électrique, micro-onde, ustensiles de cuisson haut de gamme,toutes sortes de verres, à bières, à champagne etc, un grille-pain, une machine à café Expresso Magimix, une cafetière familiale, un lave-vaisselle).
- Aussi disponibles au 2eme étage : lave-linge + lessive, sèche-linge, appareil à raclette et fondue).
- Dans I 'entrée : un WC , un local à skis, un sèche-chaussures pour 12.
- Au premier étage : 2 chambres à lits doubles, 1 chambre à lits superposés, 3 salles de bain et toilettes attenantes, un SAUNA pour 8 personnes.
- Au second étage : 2 chambres avec 2 lits simples, 1 chambre à lit double, 3 salles de bain et toilettes attenantes.
- Parking privé pour 4 véhicules.

•

EN HIVER et POUR UN SEJOUR PARFAIT

























Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 6 Lit(s): 9	dont lit(s) 1 pers.: 7 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): Chaque chambre a sa propre sauna.	7 salle d'eau et toilettes de même que le
WC	WC: 7 WC indépendants	WC privés
	Toilettes dans chaque chambr	e + 1 a l 'entrée du chalet .
Cuisine	Cuisine américaine Appareil à raclette	Appareil à fondue
	Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Cellier Terrasse	Séjour
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
	Climatisation	
Bien être	Sauna	
Exterieur	Cour commune Salon de jardin	Local pour matériel de sport Terrain non clos
Divers	parking privé pour 5 véhicules.	

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Entrée indépendante	Dans résidence Habitation indépendante
Activités	Local à skis	Sèche chaussures de ski
A Réseaux	Accès Internet WIFI	
Stationnement	Parking 6 PLACES DE PARKING PRIVE	Parking privé
Services		





A savoir : conditions de la location

Arrivée	le samedi .		
Départ 	le samedi.		
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Français Néerlandais		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	30% en acompte à la reservation , le solde un mois avant d'arrivée . 2200€ de garantie , en chèque ou cb .		
Moyens de paiement	virement bancaire possible.		
Ménage	Inclus mais un ménage de base est demandé.		
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris 1 grande serviette , 1 petite et un gant par personne		
Enfants et lits	Lit bébé		
d'appoints	2 lits bébés +couverture et draps + 2 chaise-haute , 1 baignoire bébé et son siege adaptateur , 1 poussette canne , 1 sac porteur enfant .portique pour bébé .		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis. Pour la propreté du chalet et par respect de tous les hotes .		

Tarifs (au 02/11/25)

Chalet La Corniche 61 rue des Places 73440 SAINT MARTIN DE BELLEVILLE

La Corniche est loué au même tarif quel que soit le nombre d'occupants ..une caution de 2200€ vous sera demandée .

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/12/2025 au 13/12/2025				4200€
du 13/12/2025 au 20/12/2025				4999€
du 20/12/2025 au 27/12/2025				7999€
du 27/12/2025 au 03/01/2026				9999€
du 03/01/2026 au 10/01/2026				5100€
du 10/01/2026 au 17/01/2026				5170€
du 17/01/2026 au 24/01/2026				
du 24/01/2026 au 31/01/2026				
du 31/01/2026 au 07/02/2026				
du 07/02/2026 au 14/02/2026				6999€
du 14/02/2026 au 21/02/2026				8900€
du 21/02/2026 au 28/02/2026				7990€
du 28/02/2026 au 07/03/2026				7100€
du 07/03/2026 au 14/03/2026				5400€
du 14/03/2026 au 21/03/2026				4900€
du 21/03/2026 au 28/03/2026				4900€































A Saint Martin de Belleville, quartier Villarencel, au 186 rue de la duche , le « Chalet la Cordée « est un très beau chalet savoyard, que nous avons construits de nos mains .

Nous vous proposons un **appartement de 30 m2**, pour 3 à 4 personnes, 30 m²,inépendant, Exposition Sud, Vue Montagne et Village Label qualité hébergement : 3 Flocons Argent.

Cet appartement est indépendant, parfait pour un couple ou une famille avec des enfants en bas âge, à la décoration soignée, alliant pierres, bois et crépi blanc.

Situé à **300m.** des pistes de ski et 50m des commerces, dans un quartier paisible, le chalet « la Cordée », surplombe le village et offre une **vue incomparable** sur les montagnes.

Dans l'entrée, se trouve un local à skis, muni d'un sèche-chaussures, bien pratique en hiver.

Au premier étage, un petit salon, salle à manger avec une cuisine américaine, un nouveau canapé Bed Express pour 2 personnes, très confortable ,un écran plat , un accès WiFi.

Une plaque à induction,3 feux, un nouveau four micro-ondes combiné, un expresso Magimix, un lave-vaisselle, un appareil à raclette et fondue.

Une salle de bains avec baignoire, sèche-serviettes électriques, sèche-cheveux. toilettes.

Un balcon avec des chaise-longues.

Au second étage, une chambre toute boisée, composée de 2 lits de 90×200 cm.

EN HIVER Le tarif comprend :

les lits sont faits à votre arrivée et les serviettes de bain sont fournies . Le ménage final est inclus .(un ménage de base vous est demandé). Caution à déposer: 600€

INCLUS:

les frais EDF et la taxe locale de séjour.

Les lits sont faits à votre arrivée .

la fourniture des couvertures, (2 par lits), des serviettes de toilette. Les essuie-cuisine sont fournis, le papier toilette, les pastilles lave-vaisselle.

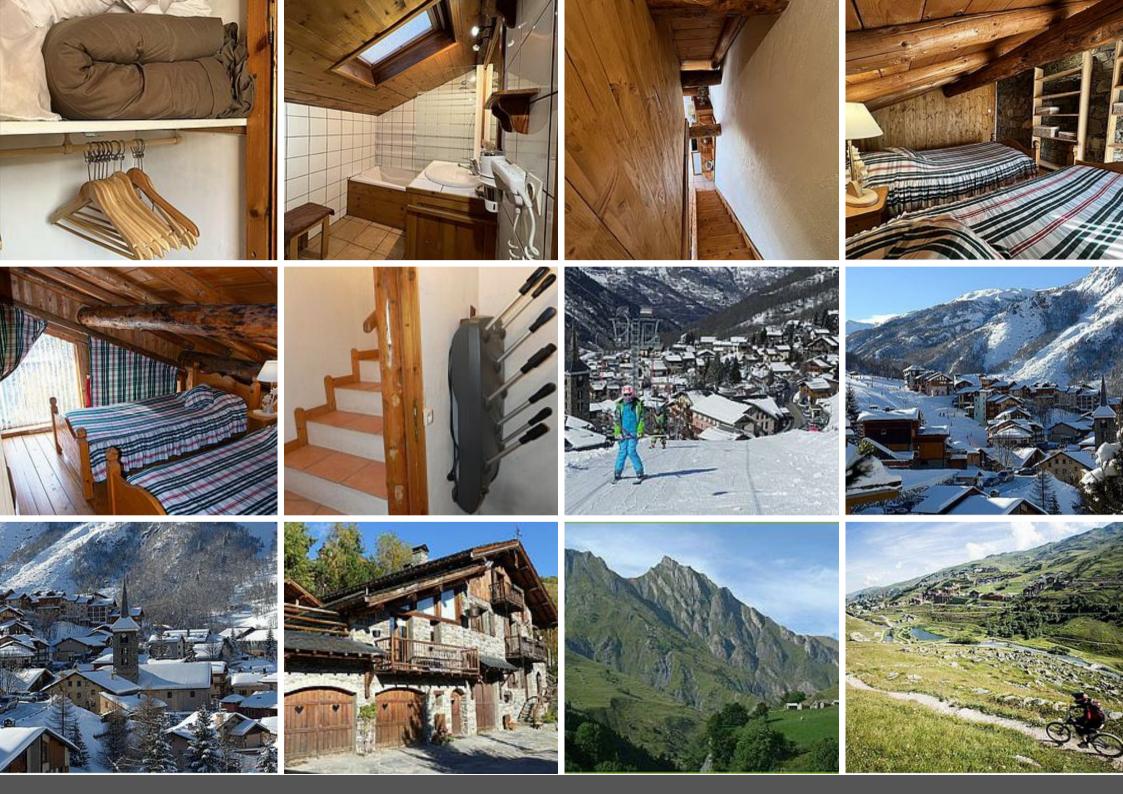
.Connexion wifi .. Prêt d'un lit bébé + chaise haute sur demande.

LE PLUS:

- 25% sur la location de votre matériel de skis chez » 3VALLEES SKI LOCATION » tenus » par les propriétaires .

gardiennage gratuit sur place de votre materiel.

www.3v-ski-location.com



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 0 Chambre(s) en mézzanine: 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
	1 chambre à l'étage avec 2 lits d express dans le canapé du salor	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Coin cuisine à disposition (chambre d'hôtes) Appareil à raclette	Appareil à fondue
	Four Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Balcon	
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Matériel de repassage	
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Salon de jardin	
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Entrée indépendante Mitoyen propriétaire	Dans Chalet Habitation indépendante
	Les propriétaires habitent le chal-	et qui jouxte.
Activités	Local à skis	Sèche chaussures de ski
a Réseaux	Accès Internet connection wifi .	
Stationnement	Parking à proximité	
Services	Nettoyage / ménage	
Och Vices	lits faits .serviettes fournies 1grande , 1 petite et un gant par pers.	
1 Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	le samedi arrivée dès 16h.		
Départ	le samedi à 9h		
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Français Néerlandais		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	30% à la reservation , le solde un mois avant l'arrivee . par CB ou virement bancaire . caution demandée 600€ .		
Moyens de paiement			
Ménage	inclus en hiver. un menage de base est requis .		
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris fournis en hiver .		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé sur demande sans frais .		
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.		

Tarifs (au 02/11/25)

Appartement La Cordée dans un chalet privé.

ATTENTION : le chalet la Cordée se loue au tarif donné quel que soit le nombre d'occupants .

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/12/2025 au 13/12/2025				690€
du 13/12/2025 au 20/12/2025				790€
du 20/12/2025 au 27/12/2025				1310€
du 27/12/2025 au 03/01/2026				1499€
du 03/01/2026 au 10/01/2026				
du 10/01/2026 au 17/01/2026				
du 17/01/2026 au 24/01/2026				
du 24/01/2026 au 31/01/2026				1200€
du 31/01/2026 au 07/02/2026				
du 07/02/2026 au 14/02/2026				1470€
du 14/02/2026 au 21/02/2026				
du 21/02/2026 au 28/02/2026				1470€
du 28/02/2026 au 07/03/2026				1260€
du 07/03/2026 au 14/03/2026				1100€
du 14/03/2026 au 21/03/2026				1100€
du 21/03/2026 au 28/03/2026				1100€

BE MY GUE**ST-MARTIN**DE BELLEVILLE

OFFICE DE TOURISME SAINT MARTIN DE BELLEVILLE

ST-MARTIN-BELLEVILLE.COM



Le Montagnard

\C 04 79 01 08 40 Rue des places

https://www.le-montagnard.com/

Q Les Belleville

Le restaurant est situé au cœur du village de Saint Martin de Belleville et surplombe le village.Certifié Assiette Michelin 2 années consécutives. Le Montagnard possède une terrasse. Belle carte de vins.A 50 mètres de la piste qui va au centre du village.



René et Maxime Meilleur

℃ 04 79 08 96 77 Hôtel La Bouitte Saint Marcel ☐ http://www.la-bouitte.com/fr/

1.3 km

Q Les Belleville



Restaurant classé 2* au Guide Michelin à Saint Martin de Belleville Dans un cocon évoquant la Savoie étemelle, les chefs René et Maxime Meilleur proposent une cuisine moderne et inventive, inspirée par la nature.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

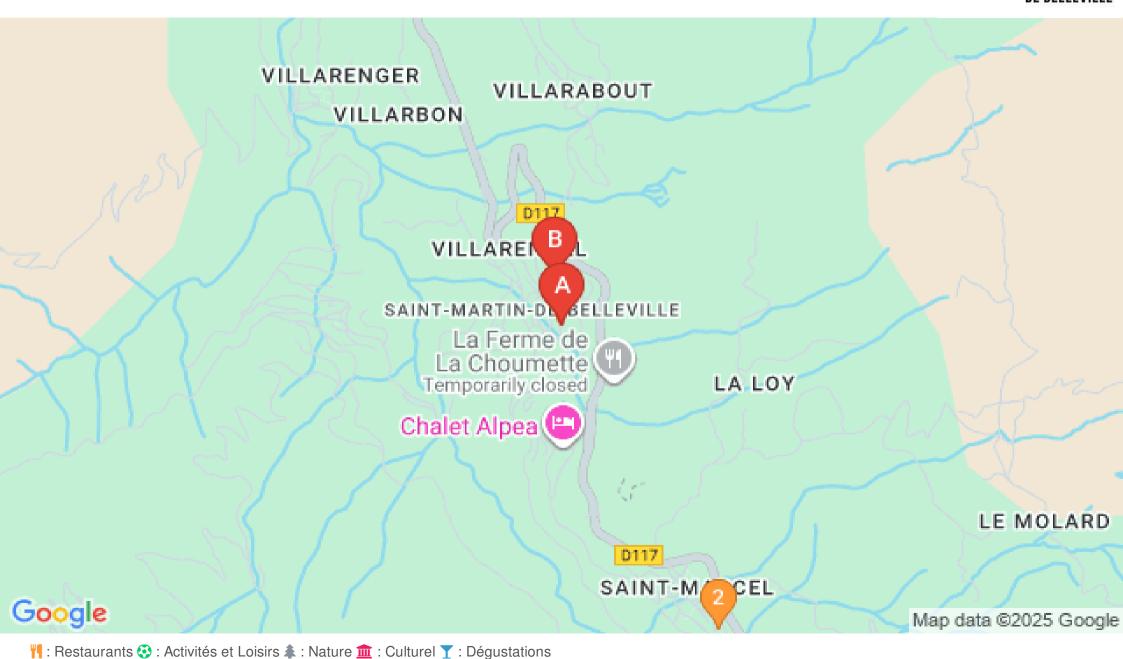


Toutes les activités de la station

BE MY GUE**ST-MARTIN**DE BELLEVILLE

OFFICE DE TOURISME SAINT MARTIN DE BELLEVILLE

ST-MARTIN-BELLEVILLE.COM



🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Toutes les activités de la station

OFFICE DE TOURISME SAINT MARTIN DE BELLEVILLE

ST-MARTIN-BELLEVILLE.COM



